

Persmededeling

Liege Airport, 13 maart 2017

Eerste 'Escale' in Airport City

De firma "l'Escale Liege" investeert 18 miljoen euro in een groot vastgoedproject in Airport City. Die eerste investering is de kroon op het gezamenlijke werk van de SOWAER en van LIEGE AIRPORT.

Deze maandag 13 maart, in aanwezigheid van Viceminister-President en Minister van Openbare Werken en van de Economische Activiteitszones, de heer Maxime PRÉVOT, en in samenwerking met LIEGE AIRPORT, sluit de SOWAER (de Waalse luchthavensvennootschap), die instaat voor de economische ontwikkeling van 470 hectare economische activiteitszones rond de luchthaven van Luik, haar eerste vastgoedtransactie.

Ten noorden van de landings- en startbanen biedt Flexport City, die zich bezighoudt met activiteiten die gebruik maken van de luchthaveninfrastructuur en verband houden met luchtvracht, de investeerders momenteel 28 hectare volledig uitgeruste terreinen aan.

Aan de zuidkant van de luchthaven stelt Airport City, die zich bezighoudt met kantooractiviteiten en met activiteiten in verband met passagiersvervoer, momenteel 11,5 hectare ter beschikking.

De firma "l'Escale Liège SA", de voornaamste investeerder van Airport City, is gespecialiseerd in vastgoedontwikkeling en komt voort uit een samenwerking tussen de firma's Project² NV, een vastgoedontwikkelaar, en Bernard Construction SA, een Luikse bouwonderneming.

Die firma gaat ten zuiden van de luchthaven van Luik een groot vastgoedproject uitvoeren, dat zich over een terrein van 1,5 hectare zal uitstrekken.

In totaal gaat het om 3 rechthoekige gebouwen van 57 m lang op 14 m, die op palen staan en elk 4 kantoorverdiepingen van 820 m² omvatten. Een vierkant gebouw van 8 verdiepingen met plaatselijke dienstverlening, vergaderzalen en terrassen die uitgeven op het met bomen beplante landschap, zal dat geheel aanvullen.

Een eerste belangrijke stap

Die transactie is het resultaat van een nauwe samenwerking tussen LIEGE AIRPORT en de SOWAER, via de cel Land in Liege (<http://landinliege.com/fr/>), die instaat voor de commercialisering en de ontwikkeling van de in de nabijheid van de luchthaven gelegen economische activiteitszones Flexport City en Airport City.

De geplande investering bedraagt in totaal € 18.000.000, waarvan € 5.000.000 voor het optrekken van het eerste gebouw. De aanvang van de werken is gepland voor oktober 2017, met de voorlopige oplevering van dat eerste gebouw tegen eind 2018.

"Dit grote vastgoedproject is een eerste belangrijke stap naar het succes van de commercialisering van onze economische activiteitenzones", zo verheugt zich Luc Vuylsteke, de Voorzitter van het Uitvoerend Comité van de SOWAER. "Die verfijnde gebouwen met groendaken zullen ongetwijfeld een meerwaarde betekenen voor de Airport City-zone. Voor een tiental hectare worden er ook onderhandelingen gevoerd met ontwikkelaars die gespecialiseerd zijn in logistiek, terwijl andere investeringen in de loop van dit jaar vorm zouden moeten krijgen in Flexport City."

Een luchthaven die steeds aantrekkelijker wordt

Voor Luc Partoune, de CEO van LIEGE AIRPORT, bevestigt deze investering de aantrekkelijkheid van de luchthaven: *"Alle vrachtluchthavens die meetellen in de wereld, hebben hun groei geconsolideerd dankzij een tweede lijn en de komst van bedrijven voor logistiek, vervoer, dienstverlening en het ter beschikking stellen van kantoren. Ik heb me kunnen vergewissen van de kwaliteit van de gebouwen die in Antwerpen werden opgetrokken door Project². Het is een veelbelovend partnerschap voor de toekomst van Airport City."*

Marie-Dominique Simonet, de Voorzitster van de luchthaven, legt van haar kant de nadruk op de vooruitzichten die deze nieuwe investering schept: *"De Luikse metropool kent een opvallende ontwikkeling op logistiek gebied. De Waalse Regering voert een samenhangend beleid, waardoor wij investeerders kunnen aantrekken die overtuigd werden door de troeven van de luchthaven: een uitstekende ligging, een ideale aansluiting op het snelwegennet, hoogwaardige dienstverlening... Er is een grote aantrekkingskracht en de vooruitzichten voor de economische ontwikkeling van Luik zijn uitstekend. Ik ben daar blij om."*

Minister Maxime PREVOT is verheugd dat hij de door de SOWAER verworven terreinen ten dienste van de economie kan stellen in het kader van begeleidende maatregelen voor de omwonenden van de luchthaven. Volgens Maxime PREVOT "kunnen de nieuwe investeringmogelijkheden die door de ontwikkeling van de economische activiteitenzones worden geboden, de uitstraling van de regionale luchthaven nog vergroten en de sociaaleconomische herstructurering in de Provincie Luik duurzaam verankeren dankzij de middelen van het Marshallplan 4.0."

Foto's : <http://bit.ly/2lLbUSa>

Over de SOWAER :

De SOWAER werd in 2001 opgericht voor het omkaderen van de ontwikkeling van de Waalse luchthavens in een logica van duurzame ontwikkeling en behoud van de levenskwaliteit van de omwonenden. Ze heeft volgende taken:

- Beheren, voor rekening van de Waalse Regering, van de participaties in de firma's die instaan voor het beheer van de Waalse luchthavens
- Investeren in de ontwikkeling van de luchthaveninfrastructuur
- Beheren van het milieuprogramma dat de ontwikkeling begeleidt
- Instaan voor de beveiligings- en veiligheidstaken die worden toevertrouwd aan de maatschappijen die de luchthavens beheren
- Leefbaar maken en aanleggen van alle, al dan niet bebouwde terreinen die worden opgekocht in het kader van de begeleidende milieumaatregelen en die in de op het gewestplan aangeduide economische activiteitenzones gelegen zijn
- Verdedigen van de luchthavens bij de Europese en internationale instanties die door hun beslissingen of regelgevingen invloed kunnen uitoefenen op luchthavengebied.

Contact SOWAER :

Bénédictte Grandgagnage +32.81.32.89.70 – bgr@sowaer.be - www.sowaer.be

Over LIEGE AIRPORT :

Liege Airport is de eerste vrachtluchthaven van België en een van de Europese marktleiders in de sector van levende dieren en bederfbare producten. Dankzij de aanwezigheid van gespecialiseerde partners, dierenartsen en gepaste infrastructuur, worden bijna 3.000 paarden via de luchthaven van Luik vervoerd.

www.liegeairport.com

Perscontacten :

Christian Delcourt, Communication Manager: +32 496 53 15 80 – cde@liegeairport.com
Valérie Hauglustaine, Persattachée: +32 4 234 85 75 – vha@liegeairport.com